

Développement JH



L'ÉLOQUENTE

NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT

20 Gérald-Godin, lot# 2 067 123 (+/- 7 800 P.C./S.F.)

Superficie habitable/living area (+/- 1 703 P.C./S.F.)

Garage (+/- 253 P.C./S.F.)

549 900 \$ plus taxes *

(Terrain inclus/ Lot included)

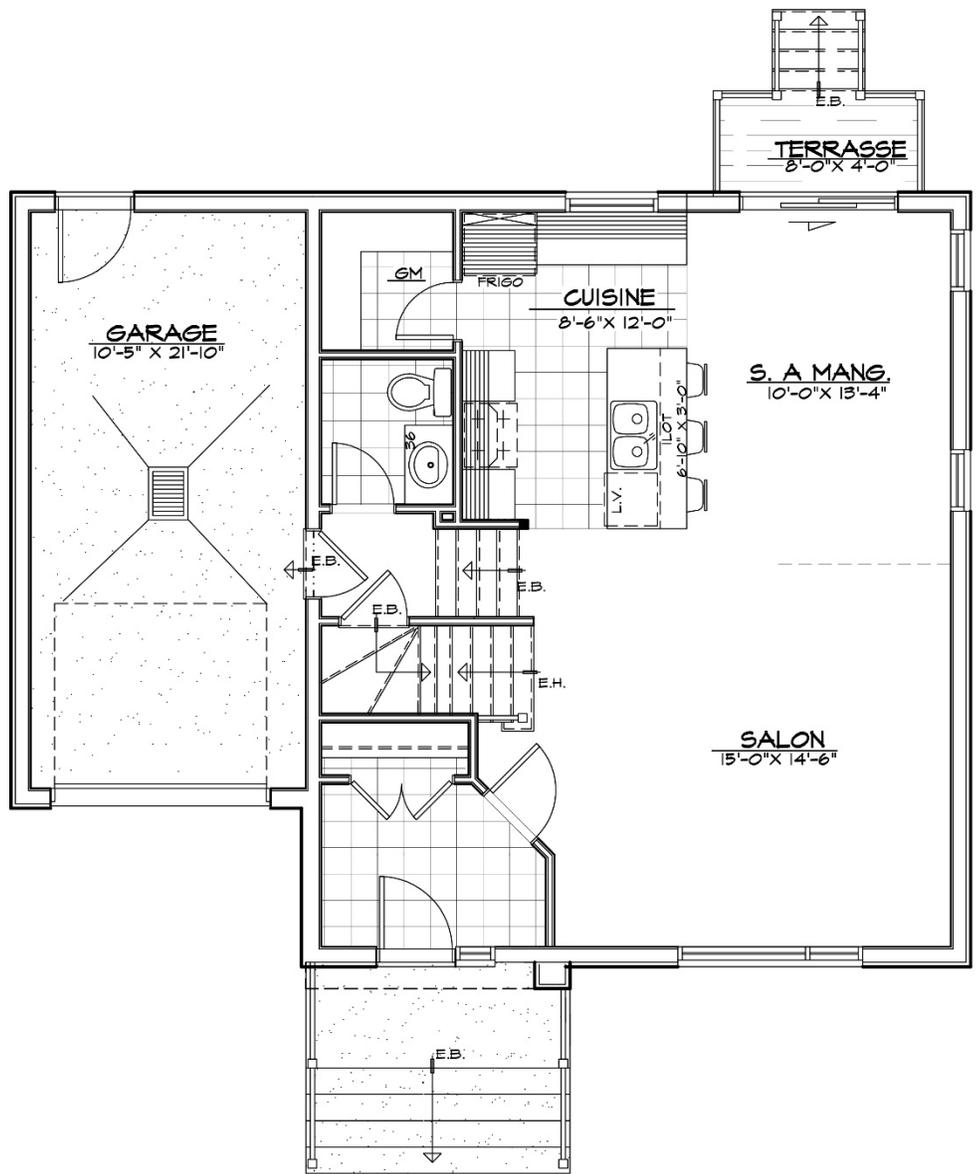
*Pris sujet à changement sans préavis/Price is subject to change without prior notice

514-620-6007 poste 0

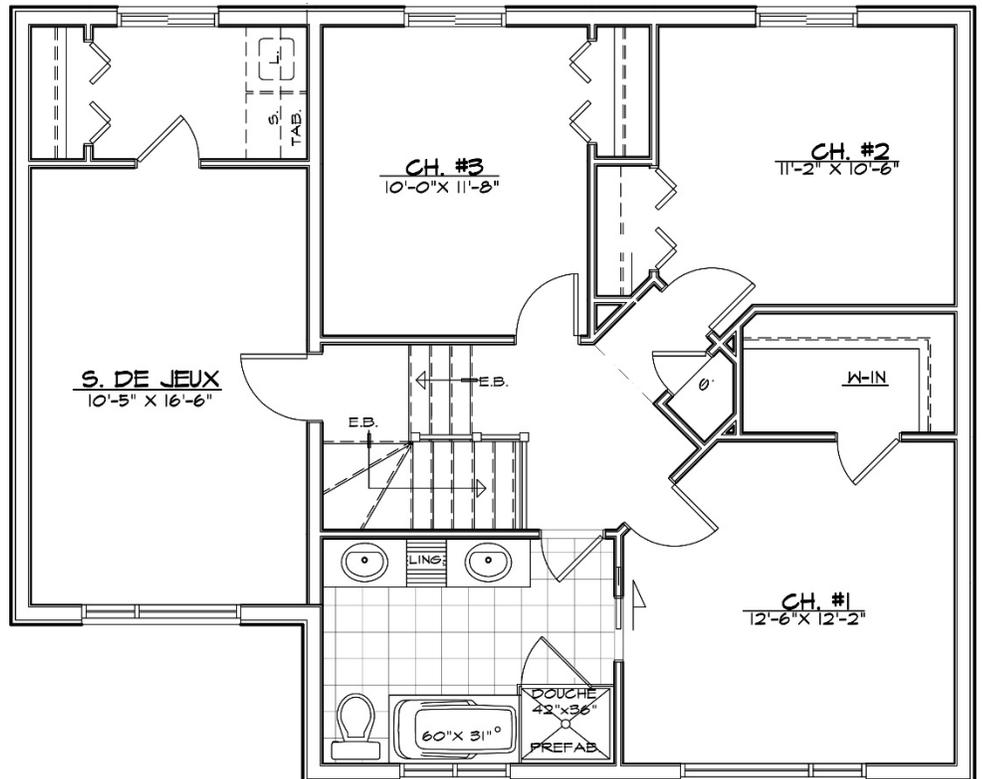
groupehoude.com

R-D-C: +/- 770 P.C.

GARAGE : +/- 253 P.C.



ÉTAGE : +/- 993 P.C.





SPÉCIFICATIONS

ENVELOPPE THERMIQUE (Isolation)

Toiture : R-41
Murs extérieurs : R-24,5
Murs de fondation : R-17
Plancher du sous-sol : R-5

STRUCTURE

Poutres en bois, toiture en contreplaqués ½ "
Plancher en poutrelles et contreplaqués 5/8 "
Murs extérieurs en 2"X6", divisions intérieures en 2"X4"

FINITION EXTÉRIEURE

Façade : Simili-Pierre et "CanExel"
Côtés et arrière : Déclin d'aluminium
Revêtement de toiture : Bardeaux d'asphalte BP "Dakota"
Fenêtres à battant en PVC de couleur en façade, côtés et arrière blanche, verre énergétique low 'E' moustiquaires incluses
Porte extérieure, de garage "Garaga" en acier isolée de couleur
Porte de service au garage en acier isolée blanche
Galerie en bois traité 10'-0"X10'-0"

FINITION INTÉRIEURE

COUVRE-PLANCHER

Vestibule, cuisine, salle de bain : Céramique
Salon, salle à dîner et chambres :
Lattes de merisier 3/4" pré-verniss (choix de 7 couleurs)

PORTES ET BOISERIES (Boiseries Raymond inc.)

Portes intérieures : MAS 555, peinturées blanches
Plinthes et cadrages : #38, peinturés blancs
poignée porte d'entrée : Capri-F15
poignées portes intérieures : Athena-F15
Escalier de l'étage merisier vernis, style "zen"
Barreaux d'escalier en métal noir

ARMOIRES ET VANITÉS

Cuisine en Méla mine avec comptoir en Quartz ¾"
Salle de bain en Méla mine avec comptoir en stratifié

PEINTURE

1 apprêt et 1 couche de finition blanc
(sans COV)

HAUTEUR DE PLAFOND

REZ-DE-CHAUSSÉE

8'-0"

FINITION INTÉRIEURE (suite)

MÉCANIQUE

ÉLECTRICITÉ

Entrée électrique 200 ampères
Avertisseurs de fumée électrique
Prises extérieures DDFT
Déecteur de monoxyde de carbone dans le garage

PLOMBERIE

Réservoir à eau chaude 60 gallons
Robinets de douche thermostatiques
Évier de cuisine double en acier inoxydable
Sanitaires standards blanc et robinetteries "Moën"
1 sortie d'eau au garage et 1 sortie antigel à l'extérieur
'Rough-in" de plomberie pour future salle de bain sous-sol

VENTILATION ET CHAUFFAGE

Humidificateur Lennox
Fournaise électrique à air propulsé (sans serpentín)
Échangeur d'air récupérateur à chaleur Lennox
Sortie pour hotte de cuisine 6" rond

BELL/CÂBLE/ASPIRATEUR CENTRAL

(plaques non incluses)
Filage de câble pour 2 sorties
Filage de téléphone pour 2 sorties
Tuyauterie d'aspirateur avec 2 sorties

SYSTÈME D'ALARME

Pré-filage seulement

SERVICES INCLUS

Nettoyage complet avant livraison
Certificat de localisation sur fondation
Garantie maisons neuves de la GCR
Service après vente selon la GCR

NON-INCLUS

Gouttières
Dalles de pavage
Piquetage du terrain
Meubles et décorations
Luminaires intérieures et extérieures
Hotte de cuisine
Pompe à chaleur (thermopompe)
Peinture murs et planchers du garage et du sous-sol
Gazonnement du terrain
Entrée de garage asphaltée